

УТВЕРЖДАЮ

первый заместитель директора -
главный инженер филиала «Северо-Западный»

С.А. Быхадоров /Д.А. Быхадоров/
« 18 » июля 2023 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Для определения объема работ по капитальному ремонту

капитальный ремонт, текущий ремонт, аварийно-восстановительные работы

на ТП-4, инвентарный номер: 864004746, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Стекольный, в/г № 8033/2, строение 81, лит. АЮ

Диспетчерское наименование объекта

Комиссия РЭС в составе:

Председатель комиссии: Начальник РЭС «Санкт-Петербург» - Дмитренко А.В.

Члены комиссии: Заместитель начальника РЭС – главный инженер РЭС «Санкт-Петербург» - Лябах В.К., ведущий инженер по распределительным электрическим сетям- Волюкитин Е.А., начальник отдела обеспечения производства - Маковеева Е. Е., начальник производственного участка «Гатчина» Каландырец И.М.

Осмотрев техническое состояние объекта ТП-4, инвентарный номер: 864004746.

(Диспетчерское наименование и инвентарный номер объекта)

Определили следующий объем работ, подлежащих выполнению.

№ п/п	Характеристика объекта	Физические показатели
1	Назначение объекта	транспорт электроэнергии
2	Год ввода в эксплуатацию	1977
3	Год последнего ремонта	нет данных
4.	Для зданий и сооружений	
4.1	Общая площадь здания	51,02 м2
4.2	Площадь застройки	51,02 м2
4.3	Количество этажей	одноэтажное
4.4	Материал фундаментов	кирпич
4.5	Материал стен	кирпич
4.6	Материал перекрытий	бетонная плита
4.7	Материал и площадь кровли	мягкая рулонная, 51,02 м2
4.8.	Материал дверей и окон, кол-во шт.	деревянные – 4 шт
5	Для ЛЭП	
5.1	Протяженность, м	
5.2	Уровень напряжения, кВ	
5.3	Марка кабеля/провода	
5.4	Протяженность ремонтируемого участка, м	
5.5	Опоры ВЛ(ВЛИ)	
5.5.1	Материал, кол-во шт.	
5.5.2	В том числе на ремонтируемом участке	

P 03 - 02

№ п/п	Характеристика объекта	Физические показатели
6.	Для оборудования	
6.1	Тип, марка	
6.2	Уровень напряжения	
6.3	Тип привода	
6	Усложняющие факторы	Производство работ в стесненных условиях, в действующих электроустановках.

п/п	Наименование ремонтируемого объекта (оборудования), краткая техническая характеристика	Описание дефектов	Перечень работ, необходимых для устранения дефектов	Ед. изм.	Кол- во	Необходимые материалы и оборудование для ремонта	Ед. изм.	Кол- во
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Подготовительные работы								
			В связи с наличием усложняющих факторов перед началом работ произвести полное отключение ТП от источника электроснабжения. Потребителей данной ТП запитать от РИСЭ-280.					
Демонтажные работы								
1.	Наружная кирпичные стены	Следы замачивания цокольной части кирпичной стены с образованием биоповреждений (плесени).	Удалить следы биоповреждений с поверхности кирпичной кладки цоколя. Устранить причины замачивания цокольной части наружной стены здания, выполнив следующие мероприятия: - увеличить величину свесов кровли до 600 мм в соответствии с п.9 СП 17.13330.2017; - општукатурить цокольную часть стен на высоту до 1 м от уровня отмостки цементно-песчаным раствором марки не ниже М50 с последующей окраской водозащитным	м ²	30,06			

						составом, либо выполнить облицовку другими материалами, предохраняющими кладку от увлажнения и последующего разрушения				
						Рекомендуется выполнить работы по усилению стен на всю длину трещины. Заделку трещин в кирпичной стене выполнять в следующей последовательности: - выполнить расшивку трещин в виде прямоугольника; - очищенную поверхность стены промыть водой; - зачеканить трещины раствором Marei-Antique, либо Гидротэкс. Заделку трещин допускается производить другими сертифицированными материалами	м	3,85		
					Наклонные сквозные трещины по растворным швам и кирпичам кладки стен длиной до 3,85 м и шириной раскрытия до 5 мм.	Устранить причины замачивания наружной стены здания стоками воды с кровли, увеличив величину свесов кровли до 600 мм в соответствии с п.9 СП 17.13330.2017.	м2	3		
					Следы замачивания наружных стен здания на участках общей площадью до 5 м2.	Установить по верху кладки парапета наружных стен защитный элемент (отлив).	м2	5		
					Следы замачивания наружных стен здания на участках общей площадью до 5 м2.	Устранить причины замачивания, выполнив ремонт кровли в соответствии с СП 17.13330.2017.	м2	1,5		
					Следы замачивания на поверхности стены на общей площади до 1,5 м2.	Заделку трещин в узлах примыкания конструкций выполнять в следующей последовательности: - выполнить расшивку	м	5		
2.	Узел примыкание перегородок к несущим стенам, узел примыкания перегородок	Зазоры в узлах примыкания конструкций на всю высоту помещения и шириной раскрытия до 4 мм.								

			трещин; - очищенную поверхность стен промыть водой; - зачеканить трещины цементно-песчаным раствором марки не ниже М50; - выполнить окраску участков водоземлюсионным раствором. участки от следов замачивания; - выполнить окраску дефектных участков водоземлюсионным раствором.					
3.	Отмостка	Разрушение отмостки по всему периметру здания. Наличие растительности, поросли кустарников и деревьев на отмостке..	Удалить растительность с отмостки. Восстановить бетонную отмостку у здания.	м2	24,04	-	-	-
4.	Железобетонные плиты покрытия	Следы замачивания плит покрытия на участках общей площадью до 24 м².	Устранить причины замачивания, выполнив ремонт кровли в соответствии с СП 17.13330.2017. Выполнить окраску дефектных участков.	м2	51,02	-	-	-
		Разрушение цементно-песчаного раствора в швах между железобетонными плитами покрытия.	Очистить швы от разрушенных фракций раствора. Затереть межплитные швы цементно-песчаным раствором марки не ниже М50 с последующей окраской водоземлюсионным раствором.	м	25	-	-	-
		Замачивание консолей плит покрытия с повреждением защитного слоя бетона. Отсутствие металлических элементов свеса кровли.	Поверхность бетона консолей плит обработать защитным составом Marei Mapelastic, либо MASTERSEAL 588.	м2	30,06	-	-	-
5.	Железобетонные плиты покрытия, монолитный участок	Недостаточная толщина, повреждение защитного слоя бетона плит покрытия и монолитного участка с оголением и	Установить металлические элементы свеса кровли.	м2	8	-	-	-
			Выполнить ремонт железобетонных плит и монолитного участка в следующей последовательности:	м2	51,02	-	-	-

	коррозией арматуры с потерей площади поперечного сечения до 5%.	- очистить арматуру от продуктов коррозии; - провести защиту арматуры специальным составом Marei Marefer, либо EMACO NANOCRETE AP; - место разрушения бетона восстановить ремонтным составом Marei Maregrout, либо EMACO NANOCRETE R2.					
6.	Кровля	Наличие дефектов в гидроизоляционном покрытии кровли в виде некачественных стыков приклеивания гидроизоляционных слоев, наличие растительности на кровле с образованием биоповреждений (мха, плесени, грибка).	Выполнить гидроизоляционный слой кровли.	м ²	51,02		
7.	Двери	Разрушение, усыхание, гниение полотна двери и ворот. Конструкции двери и ворот не соответствуют требованиям п. 4.2.117 и п. 4.2.118 ПУЭ (7-е изд.).	Установить дверь и ворота по типу существующих в металлическом исполнении.	шт	4		
8.	Полы	Просадка на величину до 400 мм и разрушение конструкции бетонного пола общей площадью до 11 м ² .	Зачистка дефектных мест, удаление пыли.	м ²	51,02		
9.	Металлические конструкции распределительных щитов РУ ячеек в ТП	Подвержены интенсивной коррозии (следы ржавчины) и не удовлетворяет требованиям ПУЭ, п.п. 4.1.6, 4.2.40	Морально устарели, заменить на новые.	шт	12		

Общестроительные работы

10.	Наружная кирпичные стены	Удалить следы биоповреждений с поверхности кирпичной кладки цоколя. Устранить причины замачивания цокольной части наружной стены здания, выполнив следующие мероприятия: - увеличить величину свесов кровли до 600 мм в соответствии с п.9 СП 17.13330.2017; - опуткаутурить цокольную часть стен на высоту до 1 м от уровня отмостки цементно-песчаным раствором марки не ниже М50 с последующей окраской водозащитным составом, либо выполнить облицовку другими материалами, предохраняющими кладку от увлажнения и последующего разрушения	Рекомендуется выполнить работы по усилению стен на всю длину трещины. Заделку трещин в кирпичной стене выполнять в следующей последовательности: - выполнить расшивку трещин в виде прямоугольника; - очищенную поверхность стены промыть водой; - зачеканить трещины раствором Марей-Антик, либо Гидротэкс.	м ² 30,06	Железо оцинкованное листовое Цементно-песчаная смесь ЦПС-М-150 Краска фасадная	шт кг кг	5 100 15
		Следы замачивания цокольной части кирпичной стены с образованием биоповреждений (плесени).	Наклонные сквозные трещины по растворным швам и кирпичам кладки стен длиной до 3,85 м и шириной раскрытия до 5 мм.	м 3,85	Цементно-песчаная смесь ЦПС-М-150	кг	10
					Раствор Гидротэкс	кг	10

	Следы замачивания наружной стены стоками воды с кровли на участках общей площадью до 3 м2.	Устранить причины замачивания наружной стены здания стоками воды с кровли, увеличив величину свесов кровли до 600 мм в соответствии с п.9 СП 17.13330.2017.	м2	3	Железо оцинкованное листовое	шт	1
	Следы замачивания наружных стен здания на участках общей площадью до 5 м2.	Установить по верху кладки парапета наружных стен защитный элемент (отлив).	м2	5	Железо оцинкованное листовое	шт	1
	Следы замачивания на поверхности стены на общей площади до 1,5 м2.	Устранить причины замачивания, выполнив ремонт кровли в соответствии с СП 17.13330.2017.	м2	1,5	Раствор Гидротекс	кг	3
11.	Узел примыкание перегородок к несущим стенам, узел примыкания перегородок	Зазоры в узлах примыкания конструкций на всю высоту помещения и шириной раскрытия до 4 мм.	м	5	Грунт фасальный 1:4 10л G-20 KAPRAL	кг	1
					Краска фасальная водоземлюсионная	кг	1
					Цементно-песчаная смесь ЦПС-М-150	кг	2
12.	Отмостка	Разрушение отмостки по всему периметру здания. Наличие растительности, поросли кустарников и деревьев на отмостке..	м2	24,04	Цементно-песчаная смесь ЦПС-М-150	кг	100
13.	Железобетонные плиты покрытия	Следы замачивания плит покрытия на участках общей площадью до 24 м².	м2	51,02	Грунт фасальный 1:4 10л G-20 KAPRAL	кг	20

	Разрушение цементно-песчаного раствора в швах между железобетонными плитами покрытия.	Очистить швы от разрушенных фракций раствора. Затереть межплитные швы цементно-песчаным раствором марки не ниже М50 с последующей окраской водоземлюсионным раствором.	м	25	Цементно-песчаная смесь ЦПС-М-150	кг	3
14.	Железобетонные плиты покрытия, монолитный участок	Замачивание консолей плит покрытия с повреждением защитного слоя бетона. Отсутствие металлических элементов свеса кровли.	м2	30,06	Эластичная гидроизоляция MASTERSEAL 588	кг	20
		Недостаточная толщина, повреждение защитного слоя бетона плит покрытия и монолитного участка с оголением и коррозией арматуры с потерей площади поперечного сечения до 5%.	м2	8	Железо оцинкованное листовое	шт	2
		Выполнить ремонт железобетонных плит и монолитного участка в следующей последовательности: - очистить арматуру от продуктов коррозии; - провести защиту арматуры специальным составом Marei Marefer, либо EMACO NANOCRETE AP; - место разрушения бетона восстановить ремонтным составом Marei Maregrout, либо EMACO NANOCRETE R2.	м2	51,02	Защитный антикоррозийный состав Marei Marefer	кг	25
15.	Кровля	Наличие дефектов в гидроизоляционном покрытии кровли в виде некачественных стыков приклеивания гидроизоляционных слоев, наличие растительности на кровле с образованием биоповреждений (мха, плесени, грибка).	м²	7	Безусадочная быстротвердеющая ремонтная смесь Marei Maregrout	кг	100
18.	Двери	Разрушение, усыхание, гниение	шт	4	Коробка двери 2071x1700	шт	1

	полотен двери и ворот. Конструкции двери и ворот не соответствуют требованиям п. 4.2.117 и п. 4.2.118 ПУЭ (7-е изд.).	типу существующих в металлическом исполнении.			Полотно двери 2000х1630 Коробка двери 2071х1700 Полотно двери 2000х1630 Коробка двери 2071х1400 Полотно двери 2000х1330	шт шт шт шт шт	1 1 1 2 2
19.	Полы Просадка на величину до 400 мм и разрушение конструкции бетонного пола общей площадью до 11 м².	Зачистка дефектных мест, удаление пыли.	м²	51,02	Пропитка для бетона «Протекстил» Цементно-песчаная смесь ЦПС-М-150	кг кг	25 60
20.	Металлические конструкции распределительных щитов РУ ячеек в ТП	Морально устарели, заменить на новые.	шт	10	Распределительные устройства 0,4 кВ Распределительные устройства 6 кВ	шт шт	6 4

Выводы и предложения комиссии: ТП-4, инвентарный номер: 864004746, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Стекольный, в/з № 8033/2, строение 81, лит.АЮ, находится в аварийном состоянии, в связи большим объемом строительный работ проведение ремонта не целесообразно, требуется списание здания и оборудования (за исключением силового трансформатора, возможно дальнейшее использование), необходимо произвести замену на КТПН с перзаводкой существующих КЛ с ТП-4 в новую КТПН, работы выполнить подрядным способом.

Приложения:

1. Технический отчет по техническому освидетельствованию и комплексному обследованию конструкций здания ТП-4, инвентарный номер: 864004746, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Стекольный, в/з № 8033/2, строение 81, лит.АЮ ;
2. Фотографии в количестве _____ шт

Председатель комиссии:

Дмитренко А.В.
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

Лябах В.К.
(Ф.И.О.)

Волокитин Д.А.
(Ф.И.О.)

Маковеева Е.Е.
(Ф.И.О.)

Каландырец И.М.
(Ф.И.О.)